

**IMEXTOP S.A.**

Immobilier - Expertise - Topographie

Avenue. du Sud, 36 - 6001 MARCINELLE - ☎ 0475 67 88 81 - E-mail : jf@hosdain.be

---

**REPARTITION DES CHARGES DANS UNE COPROPRIETE VERTICALE**

**« Copropriété DESPY 59 »**

**FONTAINE-L'EVEQUE 1<sup>ère</sup> division / FONTAINE-L'EVEQUE**

**Rue Despy n° 59**

**Section D – 128 F – STIPAD 52022 / 10259**

***Identifiants Parcellaires Réservés : 52022 D 128 D2 P0000 à P0011***



## RÉSUMÉ PRECAD

### DONNÉES GÉNÉRALES

Type de dossier : Acte de base

Numéro de plan : 52022/10259

Nos références : MEOW-2023-DD-00369799

### PARCELLES SOURCES

ID parcelle	Div. Cad.	Situation	Nature	Statut
52022 D 128 F P0000	FONTAINE-L EVEQUE 1 DIV/FONT-EV	R DESPY 59	MAISON	Cadastré

### IDENTIFICATION PRÉALABLE

DATE DE DÉBUT : 03.03.2023

### PARCELLES RÉSERVÉES

#### PARTIES COMMUNES GÉNÉRALES

Nature	Quotités	ID parcelle
PART.COMM.GEN. BAT	1000	52022 D 128 D2 P0000

#### PARTIES COMMUNES SPÉCIFIQUES

Dénomination	Nature	Quotités	ID parcelle
Quotités particulières	PART.COMM.SPEC. BAT	1000	52022 D 128 D2 P0001

#### PARTIES PRIVATIVES

Dénomination : Lot\_1

ID parcelle : 52022 D 128 D2 P0002

Nature : APPARTEMENT #

Niveau : 0

Quotités générales : 77/1000

Quotités spécifiques – Quotités  
particulières : 80/1000

Dénomination : Lot\_2

ID parcelle : 52022 D 128 D2 P0003

Nature : APPARTEMENT #

Niveau : 0 1

Quotités générales : 118/1000

Quotités spécifiques – Quotités  
particulières : 122/1000

Dénomination : Lot_3		ID parcelle : 52022 D 128 D2 P0004
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : -1 0 1 2	
Quotités générales :	295/1000	
Quotités spécifiques – Quotités particulières :	309/1000	
Dénomination : Lot_4		ID parcelle : 52022 D 128 D2 P0005
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : 1	
Quotités générales :	100/1000	
Quotités spécifiques – Quotités particulières :	104/1000	
Dénomination : Lot_5		ID parcelle : 52022 D 128 D2 P0006
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : 1	
Quotités générales :	101/1000	
Quotités spécifiques – Quotités particulières :	105/1000	
Dénomination : Lot_6		ID parcelle : 52022 D 128 D2 P0007
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : 2 3	
Quotités générales :	129/1000	
Quotités spécifiques – Quotités particulières :	133/1000	
Dénomination : Lot_7		ID parcelle : 52022 D 128 D2 P0008
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : 2 3	
Quotités générales :	141/1000	
Quotités spécifiques – Quotités particulières :	147/1000	
Dénomination : Parking_1		ID parcelle : 52022 D 128 D2 P0009
Nature : PARKING N.COUV. #	Niveau : 0	
Quotités générales :	14/1000	
Dénomination : Parking_2		ID parcelle : 52022 D 128 D2 P0010
Nature : PARKING N.COUV. #	Niveau : 0	
Quotités générales :	13/1000	
Dénomination : Parking_3		ID parcelle : 52022 D 128 D2 P0011
Nature : PARKING N.COUV. #	Niveau : 0	
Quotités générales :	12/1000	

Total des quotités générales : 1000/1000  
 Total des quotités spécifiques – Quotités particulières : 1000/1000

## REPARTITION DES CHARGES DANS UNE COPROPRIETE VERTICALE

### « Copropriété DESPY 59 »

L'an deux mil vingt et un, le trois du mois de mars.

Je soussigné Jean-François HOSDAIN, Géomètre-Expert, légalement assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance séant à Charleroi, agissant en qualité d'administrateur de la S.A. IMEXTOP dont le siège est établi Avenue du Sud n° 36 à 6001 MARCINELLE, inscrit au tableau du Conseil Fédéral des Géomètres-Experts sous n° GEO 040619, déclare :

Avoir été requis par le propriétaire d'un ensemble immobilier sis à FONTAINE-L'EVEQUE Rue Despy n°59, Cadastéré FONTAINE-L'EVEQUE 1<sup>ère</sup> division / FONTAINE-L'EVEQUE – Section D n° 128 F, aux fins de dresser le plan de division de cet ensemble et de procéder au calcul des quotités de chaque lot dans cette copropriété à constituer, ainsi que la répartition des charges de cet ensemble.

Pour ce faire, je me suis rendu sur les lieux, et, ai tout d'abord rétabli les limites périmétriques de l'ensemble à diviser selon présomptions d'usage, sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines.

Les limites séparant les lots entre-eux ont été fixées selon les vœux et désirs de mon requérant.

A noter que l'aménagement de cet ensemble a fait l'objet d'un permis d'urbanisme approuvé en date du 21 juillet 2021 et porte la référence TVCV-URBA-0079-2021-FE-CM.

Après cela, j'ai procédé au mesurage et à l'établissement des plans, et ai constaté pour les lots formés:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| <b><u>Lot 1</u></b> | Repris sous teinte verte au plan, se compose d'un appartement une chambre sis au rez-de-chaussée.   |
| <b><u>Lot 2</u></b> | Repris sous teinte parme au plan, un appartement duplex avec cour sis au rez-de-chaussée et au premier étage.   |
| <b><u>Lot 3</u></b> | Repris sous teinte beige au plan, se compose d'un appartement triplex avec cour balcon, sis au rez-de-chaussée, premier étage et second étage, et possédant une cave au sous-sol. |
| <b><u>Lot 4</u></b> | Repris sous teinte rouge au plan, se compose d'un appartement sis au premier étage.   |

- Lot 5** Repris sous teinte bleue, se compose d'un appartement sis au premier étage.
- Lot 6** Repris sous teinte jaune au plan, un appartement duplex se développant au second et troisième étage, ce dernier étage se trouvant sous la toiture.
- Lot 7** Repris sous teinte mauve au plan, un appartement duplex se développant au second et troisième étage, ce dernier étage se trouvant sous la toiture.
- P1** Parking privatif se développant au rez-de-chaussée arrière.
- P2** Parking privatif se développant au rez-de-chaussée arrière.
- P3** Parking privatif se développant au rez-de-chaussée arrière.

## 2. DESCRIPTION DU BIEN

L'immeuble à diviser comporte un ensemble de parties communes composées des éléments structurels des constructions, des aires de circulation et des locaux communs, ainsi que de parties privatives.

Toutes ces surfaces se développent sur cinq niveaux, à savoir un niveau sous-sol, rez-de-chaussée, quatre étages et combles.

### **Subdivision des surfaces**

Après division l'immeuble comportera en parties communes et privatives, les locaux suivants :

#### **Sous-sol**

- |                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Parties communes:    | - Ensemble de caves et dégagement |
| Parties privatives : | - Lot 3                           |

#### **Rez-de-chaussée**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Parties communes : | - Hall - Cage d'escaliers desservant les différents niveaux.  |
|                    | - Passage couvert, également à l'usage d'une batterie de garages située à l'arrière, repris au plan dressé par le géomètre J. VILLERS du 15 avril 1967, aux conditions duquel la copropriété à constituer devra se conformer. |
| Partie privative : | - Lot 1   |
|                    | - Lot 2 (partie rez du duplex)  |
|                    | - Lot 3 (partie rez du triplex)   |
|                    | - P1  |
|                    | - P2  |
|                    | - P3  |

#### **Premier étage**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Parties communes : | - Cage d'escaliers + Palier de dégagement |
| Partie privative : | - Lot 2 (partie +1 du duplex)             |

- Lot 3 (partie +1 du triplex)
- Lot 4
- Lot 5

### **Deuxième étage**

- Parties communes : - Cage d'escaliers + Palier
- Partie privative : - Lot 3 (partie +2 du triplex)
- Lot 6 (partie +2 du duplex)
  - Lot 7 (partie +2 du duplex)

### **Troisième étage (Combles)**

- Parties communes : - Néant
- Partie privative : - Lot 6 (partie +3 – sous toiture - du duplex)
- Lot 7 (partie +3 – sous toiture - du duplex)

## **2. DIVISION DE L'IMMEUBLE - SURFACES BRUTES ET PONDEREES DES LOTS**

### **Parties communes :**

Elles se composent essentiellement des aires de circulation et cages d'escaliers, comme décrit ci-avant, dont les surfaces se distribuent comme suit :

<b><i>Sous-sol</i></b> (intramuros)	84,33	m <sup>2</sup>
<b><i>Rez-de-chaussée - Hall</i></b> + passage couvert (intramuros)	52,98	m <sup>2</sup>
<b><i>Premier étage</i></b> Communs (intramuros)	9,76	m <sup>2</sup>
<b><i>Deuxième étage</i></b> Communs (intramuros)	9,76	m <sup>2</sup>

Les gaines techniques sont également considérées comme parties communes de l'immeuble, au même titre que la structure de la construction, la toiture, les gîtages, les évacuations d'eaux usées dès leur sortie des espaces privatifs, les escaliers, l'installation électrique des communs, etc...

Les dégâts qui seraient la conséquence d'un usage inapproprié seront supportés par le propriétaire responsable des dégradations.

## **3. CONDITIONS SPECIALES**

Toutes les servitudes grevant ou au profit de cette copropriété à constituer, résultant soit de divisions antérieures ou par destination du père de famille, resteront de stricte application.

### **3.1 Entretien – Parties privatives**

#### **3.1.1 Menuiseries extérieures :**

Ces éléments sont réputés privatifs, dès lors les charges d'entretien seront exclusivement supportées par chaque propriétaire, pour la partie leur appartenant.

En cas de remplacement d'un ou plusieurs éléments de menuiseries extérieures, et ce, dans un souci d'uniformité, les nouveaux éléments devront être d'un même type et coloris sur tout le développement de la façade.

En cas de remplacement partiel, le modèle qui sera proposé par le propriétaire concerné, devra être en adéquation avec l'esthétique générale de l'immeuble.

Le choix devra être approuvé par l'assemblée générale.

## **3.2 Divers**

Chaque propriétaire devra, au besoin, supporter la traversée de son lot par les canalisations verticales reliant les appartements supérieurs aux installations de distributions (eau-électricité-téléphone-datas) ou d'évacuation des eaux usées et des eaux vannes, et ce, par le tracé le moins dommageable.

Un accord préalable devra être conclu entre les propriétaires concernés, et ce, en cas de réalisations de ces travaux postérieurement à la signature de l'acte de base auquel sera annexé ce plan.

Chaque lot devra être autonome quant à ses raccordements aux réseaux divers (eau, gaz, électricité, datas...)

### **3.2.1 Electricité**

Chaque lot devra disposer de son propre compteur électrique, si ce n'est le cas, les compteurs à installer le seront selon les prescriptions imposées par la société distributrice qui pourra, seule, fixer l'emplacement de chaque compteur.

### **3.2.2 Gaz**

Chaque lot devra disposer de son propre compteur gaz, si ce n'est le cas, les compteurs à installer le seront selon les prescriptions imposées par la société distributrice qui pourra, seule, fixer l'emplacement de chaque compteur.

### **3.2.3 Communs**

Dans ces parties communes notamment se trouvent le hall de caves, les caves communes, le hall et dégagement situés au rez-de-chaussée, la cage d'escaliers et les paliers permettant d'accéder aux différents lots, et le passage couvert et accès, à usage partagé, avec la batterie de garages, tel que repris au plan dressé par le géomètre J. VILLERS du 15 avril 1967, aux conditions duquel la copropriété à constituer devra se conformer.

Les charges d'entretien et de réparations de ces parties communes seront réparties selon le tableau reprenant les quotités attribuées à chaque lot, repris ci-après.

### **3.2.4 Cour / Jardin**

Ces éléments font partie des communs, toutefois à usage et jouissance exclusifs des appartements auxquels ils sont respectivement rattachés.

Les charges d'entretien seront exclusivement supportées par les propriétaires des lots concernés.

### **3.2.5 Parking**

Ces éléments font partie des communs, toutefois à usage et jouissance privatifs exclusifs. Les charges d'entretien de ces espaces seront exclusivement supportées par les propriétaires ayant l'usage des lots concernés.

## 4. REPARTITIONS DES CHARGES

### Mode de calcul adopté

Pour le calcul des quotités, un coefficient de pondération a été appliqué en fonction du type de surface concernée, de son usage et de sa localisation dans l'immeuble.

Les quotités attribuées à chaque lot sont obtenues par la division de la surface pondérée du lot concerné par la somme des surfaces pondérées des lots, ensuite multipliée par 1.000 pour en simplifier la lecture.

Les coefficients de pondération retenus sont les suivants :

- Surface cave au sous-sol : 25 %, soit 1 m<sup>2</sup> brut représentera après pondération 0,25 m<sup>2</sup>.
- Surface appartements au rez-de-chaussée : 100 % soit 1 m<sup>2</sup> brut représentera après pondération 1 m<sup>2</sup>.
- Surface parking au rez-de-chaussée : 35 % soit 1 m<sup>2</sup> brut représentera après pondération 0,35 m<sup>2</sup>.
- Surface appartements au premier étage : 95 % soit 1 m<sup>2</sup> brut représentera après pondération 0,95 m<sup>2</sup>.
- Surface appartements au deuxième étage : 90 % soit 1 m<sup>2</sup> brut représentera après pondération 0,90 m<sup>2</sup>.
- Surface balcon au deuxième étage : 35 % soit 1 m<sup>2</sup> brut représentera après pondération 0,35 m<sup>2</sup>.
- Surf. haute appartements sous toiture : 75 % soit 1 m<sup>2</sup> brut représentera après pondération 0,75 m<sup>2</sup>.
- Surf. basse appartements sous toiture : 30 % soit 1 m<sup>2</sup> brut représentera après pondération 0,30 m<sup>2</sup>.

## 5. TABLEAUX REPRENANT LES SURFACES & QUOTITES DES DIFFERENTS LOTS « Copropriété DESPY 59 »

Copropriété DESPY 59									
Niveau	Lot	Type d'unité	Surface Intramuros	Coeff. Pondération	Surface pondérée	Quotités par niveaux	Quotités Générales	Lot	Qtés entretien constructions
Sous sol	Lot 3	Cave	21,64	25%	5,41	10			
Rez	Lot1	Appartement	40,99	100%	40,99	77	77/1.000	Lot 1	80/1.000
	Lot 2	Appartement	40,18	100%	40,18	76			
	Lot 2	Cour / Jardin	26,70	35%	9,35	18			
	Lot 3	Appartement	45,87	100%	45,87	86			
	Lot 3	Cour / Jardin	50,68	35%	17,74	33			
	Parking 1	Parking	21,98	35%	7,69	14	14/1.000	P 1	
	Parking 2	Parking	19,70	35%	6,90	13	13/1.000	P 2	
	Parking 3	Parking	17,74	35%	6,21	12	12/1.000	P 3	
1er étage	Lot 2	Appartement	13,50	95%	12,83	24	118/1.000	Lot 2	122/1.000
	Lot 3	Appartement	47,53	95%	45,15	85			
	Lot 4	Appartement	55,95	95%	53,15	100	100/1.000	Lot 4	104/1.000
	Lot 5	Appartement	56,26	95%	53,45	101	101/1.000	Lot 5	105/1.000
2ème étage	Lot 3	Appartement	47,74	90%	42,97	81	295/1.000	Lot 3	309/1.000
	Lot 6	Appartement	58,68	90%	52,81	99			
	Lot 7	Appartement	60,33	90%	54,30	102			
Combles	Lot 6	Partie centrale	16,63	75%	12,47	24			
	Lot 7	Partie centrale	21,79	75%	16,34	30			
	Lot 6	Pied de toiture	10,56	30%	3,17	6	129/1.000	Lot 6	133/1.000
	Lot 7	Pied de toiture	15,40	30%	4,62	9	141/1.000	Lot 7	147/1.000

Estimant ma mission terminée, j'ai clos et signé la présente note de répartition des charges, pour servir et valoir ce que de droit.



Pour IMEXTOP S.A., J-F. HOSDAIN, Adm. Délégué.



Commune de FONTAINE L'EVEQUE

Division de FONTAINE L'EVEQUE

Immeuble sis rue Despy, au n° 59

FONTAINE L'EVEQUE 1ère. Div/ Fontaine l' Evêque

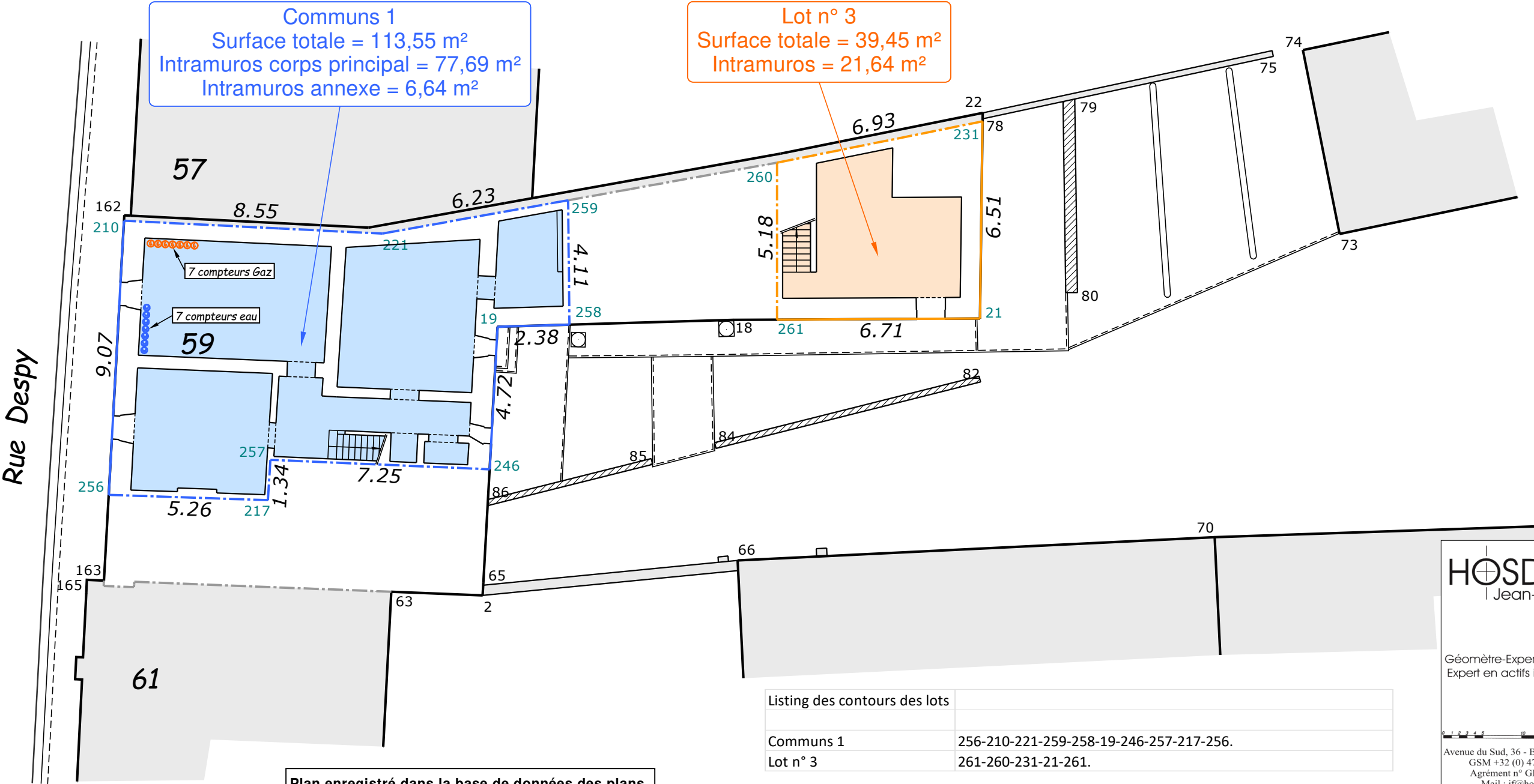
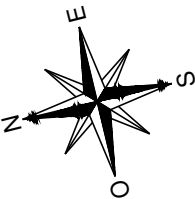
Section D - n° 128 f.

Les limites périmétriques ont été établies suivant les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines et suivant un plan établi par le géomètre J. VILLERS en date du 15 avril 1967, enregistré dans la base de données STIPAD sous la référence :  
La limite séparant les parcelles vendues ont été établies selon les vœux et désirs des vendeurs et acquéreurs.

Dressé par IMEXTOP S.A., le 03.03.2023

HOSDAIN J-F, mandataire,  
Inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts - GEO 04 / 0619  
Légalement assermenté près le Tribunal de Première Instance s'étant à CHARLEROI

Plan du sous-sol



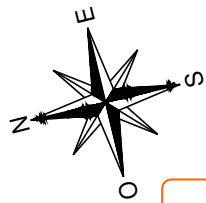
Commune de FONTAINE L'EVEQUE  
Division de FONTAINE L'EVEQUE  
Immeuble sis rue Despy, au n° 59  
FONTAINE L'EVEQUE 1ère. Div/ Fontaine l' Evêque  
Section D - n° 128 f.

Les limites périmétriques ont été établies suivant les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines et suivant un plan établi par le géomètre J. VILLERS en date du 15 avril 1967, enregistré dans la base de données STIPAD sous la référence :  
La limite séparant les parcelles vendues ont été établies selon les vœux et désirs des vendeurs et acquéreurs.

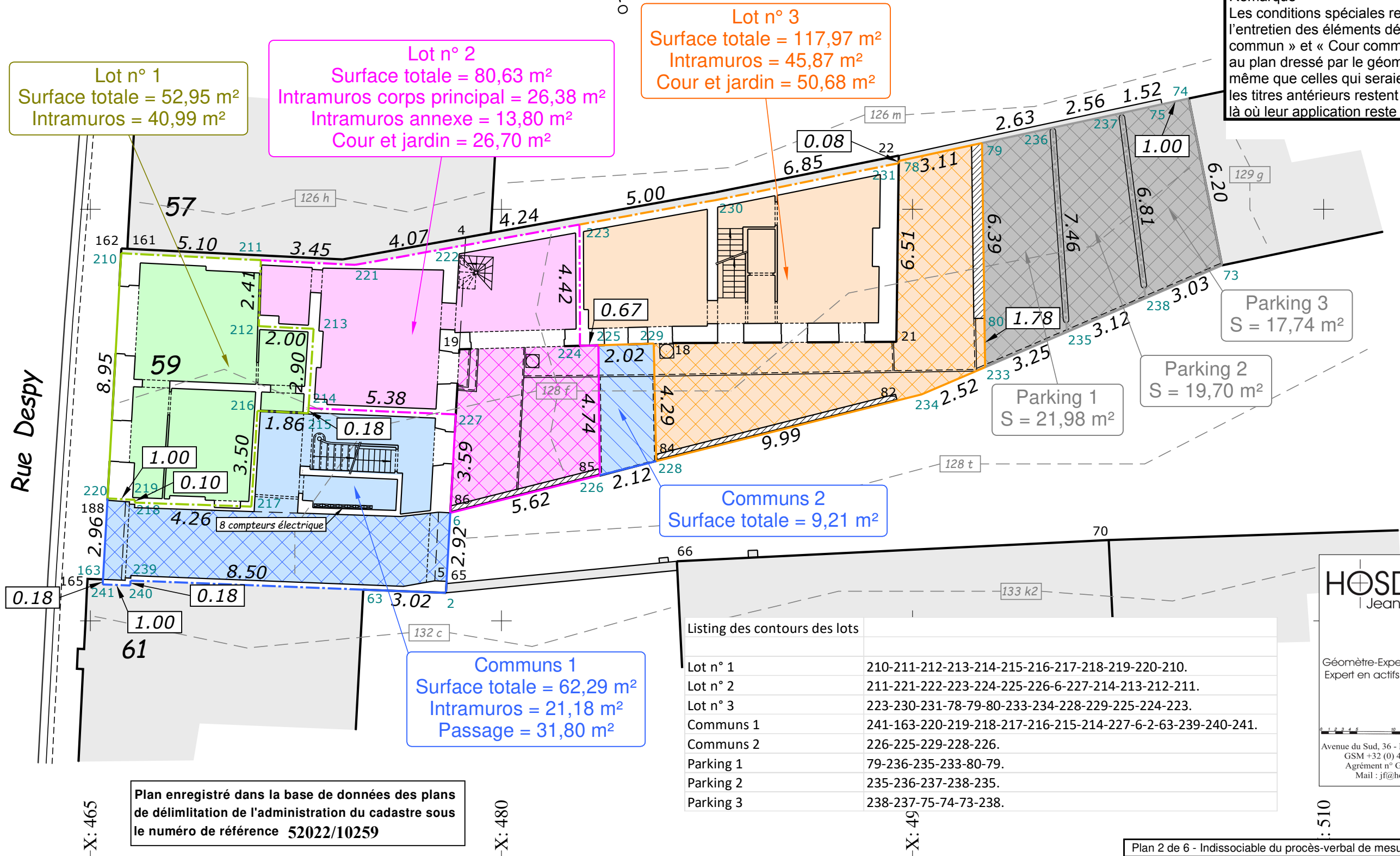
Dressé par IMEXTOP S.A., le 03.03.2023  
HOSDAIN J-F, mandataire,  
Inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts - GEO 04 / 0619  
Légalement assermenté près le Tribunal de Première Instance s'étant à CHARLEROI



Plan du rez de chaussée  
Echelle : 1/150



Remarque  
Les conditions spéciales relatives à l'usage et l'entretien des éléments dénommés « Passage commun » et « Cour commune » tels que repris au plan dressé par le géomètre J. VILLERS, de même que celles qui seraient reprises dans les titres antérieurs restent de stricte application là où leur application reste possible.



Listing des contours des lots	
Lot n° 1	210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-210.
Lot n° 2	211-221-222-223-224-225-226-6-227-214-213-212-211.
Lot n° 3	223-230-231-78-79-80-233-234-228-229-225-224-223.
Communs 1	241-163-220-219-218-217-216-215-214-227-6-2-63-239-240-241.
Communs 2	226-225-229-228-226.
Parking 1	79-236-235-233-80-79.
Parking 2	235-236-237-238-235.
Parking 3	238-237-75-74-73-238.

HOSDAIN  
Jean-François  
Géomètre-Expert immobilier  
Expert en actifs immobilisés  
Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle  
GSM +32 (0) 475 67 88 81  
Agrément n° GEO 040619  
Mail : jf@hosdain.be

Commune de FONTAINE L'EVEQUE

Division de FONTAINE L'EVEQUE

Immeuble sis rue Despy, au n° 59

FONTAINE L'EVEQUE 1ère. Div/ Fontaine l' Evêque  
Section D - n° 128 f.

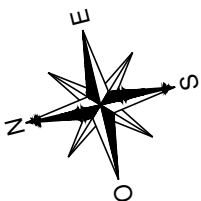
Les limites périmétriques ont été établies suivant les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines et suivant un plan établi par le géomètre J. VILLERS en date du 15 avril 1967, enregistré dans la base de données STIPAD sous la référence :  
La limite séparant les parcelles vendues ont été établies selon les vœux et désirs des vendeurs et acquéreurs.

Dressé par IMEXTOP S.A., le 03.03.2023  
HOSDAIN J-F, mandataire,  
Inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts - GEO 04 / 0619  
Légalement assermenté près le Tribunal de Première Instance s'étant à CHARLEROI

*[Signature]*

Plan du 1er. étage

Echelle : 1/150



Lot n° 4  
Surface totale = 67,78 m²  
Intramuros = 55,95 m²

Lot n° 2  
Surface totale = 18,94 m²  
Intramuros = 13,50 m²

Lot n° 3  
Surface totale = 62,63 m²  
Intramuros = 47,53 m²

Communs 1  
Surface totale = 12,48 m²  
Intramuros = 9,76 m²

Lot n° 5  
Surface totale = 68,61 m²  
Intramuros = 56,26 m²

Plan enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l'administration du cadastre sous le numéro de référence 52022/10259

Listing des contours des lots

Lot n° 4	210-211-249-250-251-19-247-248-244-243-242-232-210.
Lot n° 5	232-242-243-244-245-246-2-63-239-240-241-163-232.
Communs 1	245-244-248-247-246-245.
Lot n° 2	249-223-224-19-251-250-249.
Lot n° 3	224-223-230-231-21-18-224.

HOSDAIN  
Jean-François

Géomètre-Expert immobilier  
Expert en actifs immobilisés

Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle  
GSM +32 (0) 475 67 88 81  
Agrément n° GEO 040619  
Mail : jf@hosdain.be

Commune de FONTAINE L'EVEQUE

Division de FONTAINE L'EVEQUE

Immeuble sis rue Despy, au n° 59

FONTAINE L'EVEQUE 1ère. Div/ Fontaine l' Evêque

Section D - n° 128 f.

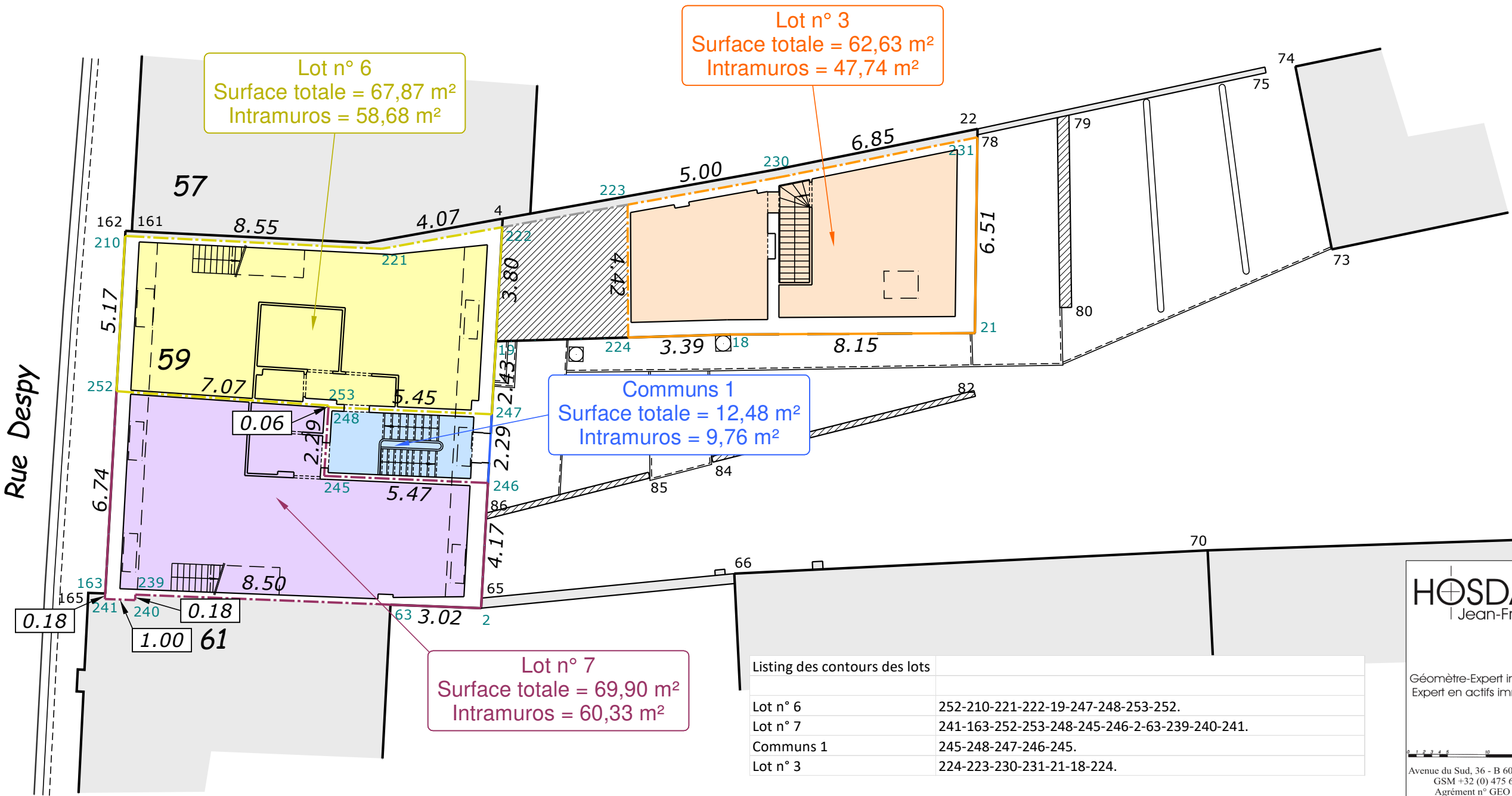
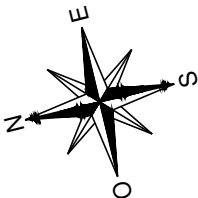
Les limites périmétriques ont été établies suivant les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines et suivant un plan établi par le géomètre J. VILLERS en date du 15 avril 1967, enregistré dans la base de données STIPAD sous la référence :  
La limite séparant les parcelles vendues ont été établies selon les vœux et désirs des vendeurs et acquéreurs.

Dressé par IMEXTOP S.A., le 03.03.2023  
HOSDAIN J-F, mandataire,  
Inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts - GEO 04 / 0619  
Légalement assermenté près le Tribunal de Première Instance s'éant à CHARLEROI

*[Signature]*

Plan du 2ème. étage

Echelle : 1/150



Lot n° 6  
Surface totale = 67,87 m²  
Intramuros = 58,68 m²

Lot n° 3  
Surface totale = 62,63 m²  
Intramuros = 47,74 m²

Communs 1  
Surface totale = 12,48 m²  
Intramuros = 9,76 m²

Lot n° 7  
Surface totale = 69,90 m²  
Intramuros = 60,33 m²

Listing des contours des lots	
Lot n° 6	252-210-221-222-19-247-248-253-252.
Lot n° 7	241-163-252-253-248-245-246-2-63-239-240-241.
Communs 1	245-248-247-246-245.
Lot n° 3	224-223-230-231-21-18-224.

Plan enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l'administration du cadastre sous le numéro de référence 52022/10259

HOSDAIN  
Jean-François

Géomètre-Expert immobilier  
Expert en actifs immobilisés

Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle  
GSM +32 (0) 475 67 88 81  
Agrément n° GEO 040619  
Mail : jf@hosdain.be



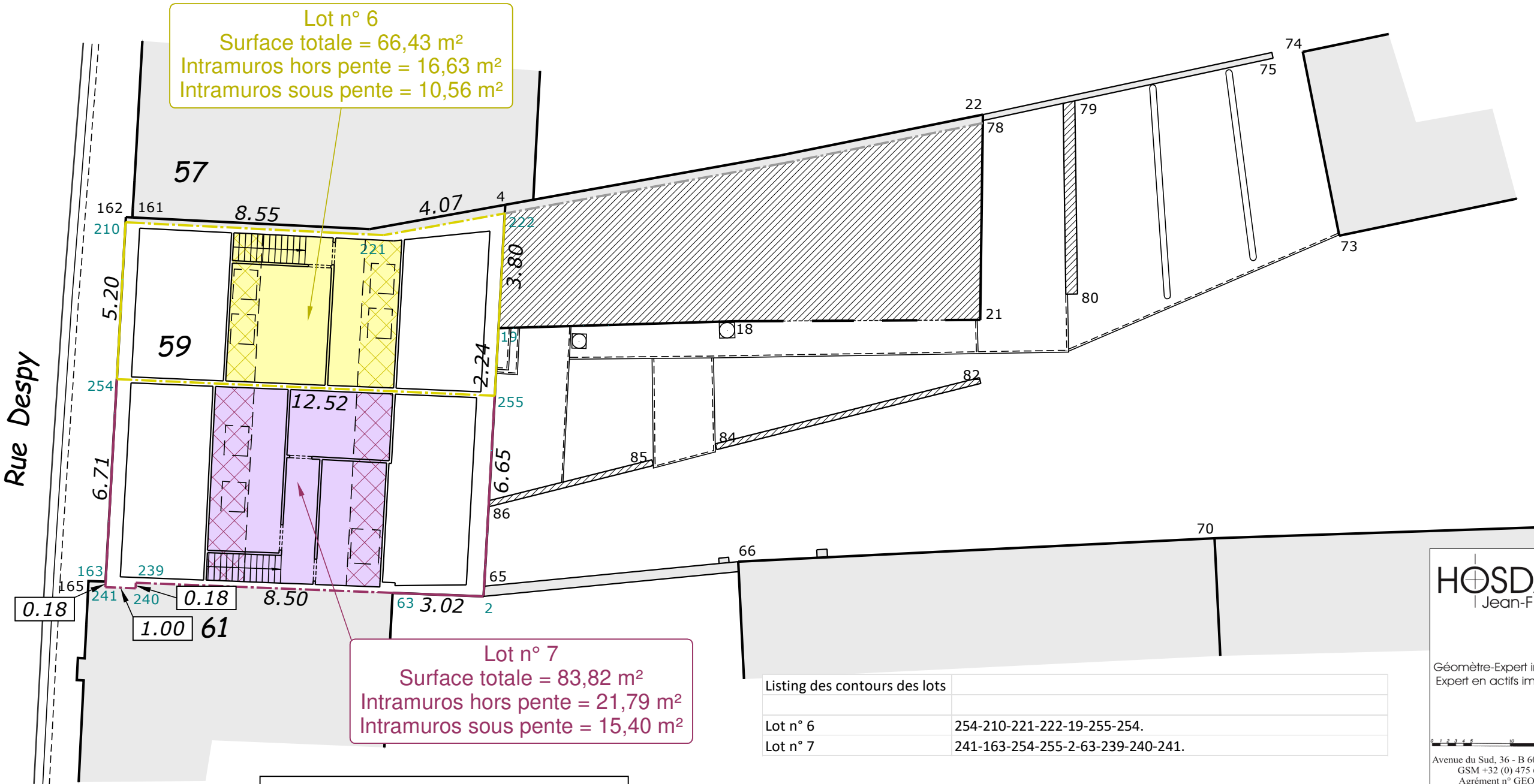
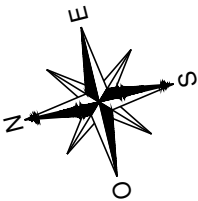
Commune de FONTAINE L'EVEQUE  
Division de FONTAINE L'EVEQUE

Immeuble sis rue Despy, au n° 59  
FONTAINE L'EVEQUE 1ère. Div/ Fontaine l' Evêque  
Section D - n° 128 f.

Les limites périmétriques ont été établies suivant les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines et suivant un plan établi par le géomètre J. VILLERS en date du 15 avril 1967, enregistré dans la base de données STIPAD sous la référence :  
La limite séparant les parcelles vendues ont été établies selon les vœux et désirs des vendeurs et acquéreurs.

Dressé par IMEXTOP S.A., le 03.03.2023  
HOSDAIN J-F, mandataire,  
Inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts - GEO 04 / 0619  
Légalement assermenté près le Tribunal de Première Instance s'étant à CHARLEROI

Plan des combles



Lot n° 6  
Surface totale = 66,43 m²  
Intramuros hors pente = 16,63 m²  
Intramuros sous pente = 10,56 m²

Lot n° 7  
Surface totale = 83,82 m²  
Intramuros hors pente = 21,79 m²  
Intramuros sous pente = 15,40 m²

Plan enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l'administration du cadastre sous le numéro de référence 52022/10259

Listing des contours des lots	
Lot n° 6	254-210-221-222-19-255-254.
Lot n° 7	241-163-254-255-2-63-239-240-241.

HOSDAIN  
Jean-François

Géomètre-Expert immobilier  
Expert en actifs immobilisés

Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle  
GSM +32 (0) 475 67 88 81  
Agrément n° GEO 040619  
Mail : jf@hosdain.be

## Section D - n° 128 f.

Plan 6 de 6 - Indissociable du procès-verbal de mesurage auquel il se rapporte